

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HỒI

Số: 78/TB-CCTHADS

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ngọc Hồi, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 06/2023/DS - ST ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 303/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Ngày 24 tháng 10 năm 2024, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi đã tổ chức cưỡng chế, kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu sử dụng của Ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt để đảm bảo thi hành nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng.

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 20, diện tích là: 3328,3 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC460135 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00348 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/10/2013, đứng tên ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt.
- Tài sản trên đất: nhà ở và cây trồng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Kon Tum biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Tên, đơn vị có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

2. Tên tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 32, tờ bản đồ số 20, diện tích là: 3328,3 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất: Thôn Ngọc Tiên, xã Đăk Xú, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BC460135 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00348 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi cấp ngày 04/10/2013, đứng tên ông Trần Quang Hàn và bà Nguyễn Thị Ngọt.

- Tài sản trên đất: nhà ở và cây trồng.

3. Yêu cầu tổ chức thẩm định giá, cung cấp trung thực hồ sơ và thông tin cần thiết khác khi tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Đề xuất Thủ trưởng cơ quan THADS hủy bỏ kết quả lựa chọn khi phát hiện tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản không trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, thông tin liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ thời điểm đăng thông báo đến 16 giờ 55 phút ngày 28/10/2024.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum – Địa chỉ: Thôn 6, thị trấn PleiKần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Duy Hải